

Số: 1556/PVB-QL&TCTTS.MTRĐà Nẵng, ngày 15 tháng 11 năm 2021

V/v: Hỗ trợ thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- UBND phường Trà Bá, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Công an phường Trà Bá, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Công văn số 01/PVB-DD ngày 30/07/2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá, tỉnh Bình Định về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản”;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0702/2018/HĐTD/PVB-DD ngày 06/02/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Nguyễn Mạnh Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 0702/2018/HĐBĐ/PVB-DD ngày 06/02/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Nguyễn Mạnh Hà;
- Căn cứ Quyết định số 1558 /QĐ-PVB ngày 15 / 11 /2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc “Thu giữ TSBĐ”.

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và xin trình bày như sau:

Ông Nguyễn Mạnh Hà, sinh năm 1975, CMND số 230811694 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/07/2006, hộ khẩu thường trú tại Tổ 5 Trà Bá, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai hiện đang cư trú tại Tổ 5 Trà Bá, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Ngày 06/02/2018 ông Nguyễn Mạnh Hà ký kết Hợp đồng cho vay số 0702/2018/HĐTD/PVB-DD nhằm mục đích mua xe ô tô khách, màu bạc, nhãn hiệu Hyundai, số loại H350, số chỗ ngồi 16, số khung 6SATHC009417, số máy D4CBF832246, biển số 81B-015.85 tại PVcomBank – CN Quy Nhơn – PGD Đập Đá. Để bảo đảm cho khoản vay, ông Nguyễn Mạnh Hà đã thực hiện thế chấp tài sản là xe ô tô biển số 81B-015.85 theo Hợp đồng thế chấp số 0702/2018/HĐBĐ/PVB-DD ngày 06/02/2018.

Kể từ thời điểm vay vốn tại PVcomBank, ông Nguyễn Mạnh Hà liên tục vi phạm nghĩa vụ trả nợ hàng tháng được quy định tại Hợp đồng cho vay. Đồng thời, PVcomBank đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Mạnh Hà thực hiện nghĩa vụ trả nợ đã quá hạn và thực hiện tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để PVcomBank xử lý tài sản thu hồi nợ. Tuy nhiên, đến thời điểm này ông Nguyễn Mạnh Hà chưa thực hiện đúng các yêu cầu của PVcomBank. Ông Nguyễn Mạnh Hà hiện không phối hợp xử lý và tài sản là xe ô tô khách, màu bạc, nhãn hiệu Hyundai, số loại H350, số chỗ ngồi 16, số khung 6SATHC009417, số máy D4CBF832246, biển số 81B-015.85 hiện không được sử dụng tạo ra nguồn thu nhập đảm bảo trả nợ cho Ngân hàng.

Căn cứ Quy định Pháp luật, căn cứ điều 8 và khoản 5 điều 11 của Hợp đồng thế chấp tài sản và những quy định hiện hành của Pháp luật về giao dịch bảo đảm. PVcomBank có quyền thu giữ tài sản đảm bảo của ông Nguyễn Mạnh Hà để xử lý thu hồi nợ.

Ngày 18 / 11 /2021, PVcomBank đã có Công văn số 155.7./PVB-QL&TCTTS.MTR thông báo thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ của ông Nguyễn Mạnh Hà.

Vì vậy, bằng công văn này PVcomBank kính đề nghị Quý Cơ quan:

1. Tạo điều kiện thuận lợi để PVcomBank tiến hành việc thu giữ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Mạnh Hà.
 - Tài sản thu giữ: xe ô tô khách, màu bạc, nhãn hiệu Huyndai, số loại H350, số chỗ ngồi 16, số khung 6SATHC009417, số máy D4CBF832246, biển số 81B-015.85. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024501 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/02/2018 cho ông Nguyễn Mạnh Hà.
 - Thời gian thu giữ: Sau ngày 22 / 11 /2021.
 - Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
2. Chứng kiến, xác nhận việc giao nhận/thu giữ tài sản bảo đảm tại Biên bản được lập giữa các bên.
3. Trong trường hợp ông Nguyễn Mạnh Hà cố tình không bàn giao tài sản bảo đảm hoặc có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật, đề nghị Quý Cơ quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của Pháp luật để bảo đảm cho PVcomBank thực hiện quyền thu giữ tài sản.
4. PVcomBank cử các đại diện thực hiện việc tiếp nhận tài sản và là đầu mối tiếp nhận thông tin hỗ trợ từ Quý cơ quan. Chi tiết:
 - Ông Hoàng Thế Quang, chức vụ: Phó Giám đốc QLKH khu vực miền Trung – Khối QL&TCTTS, điện thoại: 0905.909.949;
 - Ông Nguyễn Hoàng Giang, chức vụ: Chuyên viên QLKH khu vực miền Trung – Khối QL&TCTTS, điện thoại: 0934.823.508.

PVcomBank xin trân trọng cảm ơn và rất mong sự hợp tác, giúp đỡ của Quý Cơ quan!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA nơi có TSBD thu giữ (hỗ trợ);
- PVB Đập Đá (ph/hợp);
- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân

ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Số: 158/PVB – QL&TCTTS.MTR

V/v: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Mạnh Hà

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0702/2018/HĐTD/PVB-DD ngày 06/02/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Nguyễn Mạnh Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 0702/2018/HĐBĐ/PVB-DD ngày 06/02/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Nguyễn Mạnh Hà;
- Căn cứ Công văn số 01/PVB-DD ngày 30/07/2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá, tỉnh Bình Định về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản”;
- Căn cứ Công văn số 1362/PVB-QL&TCTTS.MTR ngày 30/09/2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc “TB vi phạm nghĩa vụ trả nợ và yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản để Ngân hàng xử lý thu hồi nợ”;
- Căn cứ các điều khoản liên quan về sự kiện vi phạm, thay đổi bất lợi đáng kể được quy định tại Hợp đồng cho vay;
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Mạnh Hà tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo:

1. Khoản vay của ông Nguyễn Mạnh Hà tại PVcomBank đã phát sinh quá hạn và vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo kỳ hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay. Tổng nghĩa vụ nợ của ông Nguyễn Mạnh Hà được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tạm tính đến ngày **02/11/2021** là **346.910.407 đồng** (Gồm: Nợ gốc: 317.920.000 đồng, Nợ lãi và Lãi phạt: 28.990.407 đồng).
2. Do ông Nguyễn Mạnh Hà không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo công văn ngày 30/07/2021 và ngày 30/09/2021 đồng thời không thực hiện thu xếp tài chính thanh toán dứt điểm toàn bộ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank. PVcomBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
 - i) Tài sản thu giữ: xe ô tô khách, màu bạc, nhãn hiệu Hyundai, số loại H350, số chỗ ngồi 16, số khung 6SATHC009417, số máy D4CBF832246, biển số 81B-015.85. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024501 do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/02/2018 cho ông Nguyễn Mạnh Hà.

- ii) Thời gian thu giữ: Sau ngày 22 / 11 /2021
- iii) Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm
- iv) Lý do thu giữ: ông Nguyễn Mạnh Hà vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cho vay đã ký và/hoặc không tự nguyện bàn giao tài sản cho PVcomBank và/hoặc không thu xếp tài chính thực hiện tất toán toàn bộ khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank. Vì vậy, căn cứ điều 7, điều 8 và khoản 5 điều 11 của Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 0702/2018/HĐBĐ/PVB-DD ngày 06/02/2018, PVcomBank thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, PVcomBank đề nghị ông Nguyễn Mạnh Hà hợp tác với PVcomBank trong quá trình thu giữ không có hành vi tẩu tán tài sản, chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng thế chấp phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành. Quá trình xử lý tài sản bảo đảm sẽ được PVcomBank thông báo bằng văn bản tới ông Nguyễn Mạnh Hà.

Trân trọng!

Đầu mối liên hệ tại PVcomBank

- Ông Nguyễn Hoàng Giang – Chuyên viên Khối QL&TCTTS - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, ĐT: 0934.823.508.
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà PVcomBank Đà Nẵng, số 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND nơi có tài sản (để p/h);
- CQCA nơi có tài sản (để p/h);
- PVB Đập Đá (để p/h);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0702/2018/HĐTD/PVB-DD ngày 06/02/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Nguyễn Mạnh Hà (“Hợp đồng cho vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 0702/2018/HĐBĐ/PVB-DD ngày 06/02/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Nguyễn Mạnh Hà (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Công văn số 01/PVB-DD ngày 30/07/2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá, tỉnh Bình Định về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản”;
- Căn cứ Công văn số 1362/PVB-QL&TCTTS.MTR ngày 30/09/2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc “TB vi phạm nghĩa vụ trả nợ và yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản để Ngân hàng xử lý thu hồi nợ”;
- Căn cứ các điều khoản liên quan về sự kiện vi phạm, thay đổi bất lợi đáng kể được quy định tại Hợp đồng cho vay;
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Mạnh Hà tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản đảm bảo của ông Nguyễn Mạnh Hà được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam theo Hợp đồng cho vay và Hợp đồng thế chấp. Chi tiết tài sản: xe ô tô khách, màu bạc, nhãn hiệu Hyundai, số loại H350, số chỗ ngồi 16, số khung 6SATHC009417, số máy D4CBF832246, biển số 81B-015.85. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024501 do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/02/2018 cho ông Nguyễn Mạnh Hà.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung– Khối QL&TCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy

Nguyễn Thị Kim Xuân